



Città di Minturno

Medaglia d'Oro al Merito Civile
Provincia di Latina

Reg. Gen. n **1245**

**Servizio 6: GESTIONE PATRIMONIO DELL'ENTE, MANUTENZIONE ORDINARIA,
CIMITERO, LAVORI PUBBLICI, SICUREZZA SUL LAVORO, USI CIVICI**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 164 del 27/06/2023

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – M5C2 INVESTIMENTO 2.1
“RIGENERAZIONE URBANA”_MINTURNO RE-LIFE: I LUOGHI DELLO STARE”:
PROGETTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREE URBANE DISMESSE E
DEGRADATE”_ CUP: F53D21001690005 -
AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO RIGUARDANTE LA PROGETTAZIONE
DEFINITIVA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI
TRAMITE LA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI FORMIA, GAETA E
MINTURNO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO E APPROVAZIONE ATTI DI GARA**

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisette del mese di Giugno, nel proprio Ufficio.

Visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede *“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”*
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: *«Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»*;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: *«Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»*;
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per *“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”* in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”*, ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro dell'interno e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6 marzo 2021, n. 56, con cui, in attuazione all'art. 1 comma 43 della succitata L. 160/2019, sono stati definiti i criteri per l'assegnazione delle risorse per gli investimenti di cui sopra;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 05.05.2021 con cui questa Amministrazione ha manifestato la volontà di aderire alla richiesta di contributi di cui sopra, fornendo indirizzo di procedere all'individuazione di un insieme coordinato di interventi pubblici tesi a valorizzare luoghi del territorio che sono suscettibili di degrado riconvertendoli per finalità sociali e di aggregazione ed individuando come tali le aree di ex Sieti, Pastino Grande e Largo Bassani;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 01.06.2021 del con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica denominato *“Minturno Re-Life: I luoghi dello*

stare”: **progetto di rifunzionalizzazione di aree urbane dismesse e degradate** dell’importo complessivo di € 5.970.000,00 (cinquemilioninovecentosettantamila);

Dato atto che con medesima Deliberazione 129 del 01.06.2021 è stato indicato che l’importo totale del progetto, pari ad € 5.970.000,00 (cinquemilioninovecentosettantamila) è costituito da € 4.970.000,000 (quattromilioninovecentosettanta) oggetto di richiesta di contributo erariale di cui sopra ed € 1.000.000,00 (unmilione) da finanziarsi con risorse proprie dell’Ente;

Visti e richiamati:

- il Decreto del Ministero dell’Interno, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile adottato il 30.12.2021, di assegnazione delle risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 – 2026 con cui sono stati determinati, con l’Allegato 2 i progetti ammissibili, con l’Allegato 3, i progetti beneficiari del contributo previsto dal citato art.1, commi 42 e ss., della L. 27 dicembre 2019, n. 160, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- il Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell’Interno di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.04.2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 15.04.2022, con cui, tra l’altro, è stato approvato, in sostituzione dell’Allegato al decreto 30.12.2021 sopra indicato, l’elenco definitivo dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio;

Preso atto che il Comune di Minturno è risultato beneficiario di un contributo pari ad € 4.970.000,000 (quattromilioninovecentosettanta) per il progetto denominato **“Minturno Re-Life: I luoghi dello stare”**: **progetto di rifunzionalizzazione di aree urbane dismesse e degradate** di cui sopra, da finanziarsi con le risorse a valere sul **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – M5C2 INVESTIMENTO 2.1**;

Attestato che il progetto di cui sopra è compreso nel vigente Programma Triennale delle opere pubbliche 2022-2024 ed elenco annuale approvato in ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 31.07.2022;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D. Lgs. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184, **“TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL’ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI** a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265”;
- il D.P.R. n. 445/2000, **“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”**;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 – **“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”**;

- il D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i. *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*
- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 *“ATTUAZIONE DELLE DIRETTIVE 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19.04.2016, S.O. n. 10 e smi;
- il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, *“decreto correttivo”* al Codice dei contratti;
- il D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”* – c.d. *Decreto Sblocca-cantieri*;
- la legge n. 55 del 14.06.2019 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale»*;
- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 - *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*.
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30 gennaio 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2023 — 2025;
- la Delibera di G.C. n. 30 del 15.02.2023 con la quale si approvava la gestione del P.E.G. per l’anno 2023/2025;
- il Decreto del Sindaco prot. n 4037/2023 con il quale si prorogava fino al 31.01.2024 alla sottoscritta Arch. Cristiana Altieri la responsabilità del Servizio 6- *Gestione patrimonio dell’ente, Manutenzione ordinaria, Cimitero, Lavori pubblici, Sicurezza sul lavoro, Usi civici*;

Visto e richiamato l’art. 48, comma 5, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 che prevede che *“è ammesso l’affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all’[articolo 23, comma 5, del decreto Legislativo n. 50 del 2016](#)...”*

Atteso che:

- è stato sottoscritto l’atto d’obbligo connesso all’accettazione del finanziamento;

- le somme oggetto di finanziamento e cofinanziamento sono state ascritte nel bilancio comunale corrente nei seguenti capitoli: Capitolo Entrata: 40200.01.0947 – Capitolo Uscita: 01052.02.1313 e Capitolo Uscita: 01052.02.1317;

Dato atto che:

- l'opera, per complessivi 6.467.000,00 è compresa nel vigente Programma Triennale delle opere pubbliche 2023-2025 ed elenco annuale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30.01.2023, aggiornato in ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29.05.2023;
- con determinazione del Servizio 6 (Reg. Gen. n. 6/72) del 18.01.2023, a seguito di espletamento tramite procedura telematica, si conferiva incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica da porre a base dell'affidamento per i lavori in oggetto, da redigersi secondo le Linee Guida Mims, alla società: "PLANET ENGINEERING SRL", con sede legale in Itri (LT), Via G. Matteotti n. 82, C.A.P. 04020_C.F. 01932560590, in possesso delle specifiche competenze;
- con Determinazione n°65 del 15.03.2023 (Reg. Gen. n. 594) del Servizio 6 si è proceduto ad affidare il servizio di "INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOFISICHE" dell'intervento denominato "Minturno ReLife: I luoghi dello stare": progetto di rifunzionalizzazione di aree urbane dismesse e degradate" di cui sopra, da finanziarsi con le risorse a valere sul PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – M5C2 INVESTIMENTO 2.1- CIG 97094950C0, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) del D.Lgs 50/2016, al Dott. Geol. Sergio Cavelli (c.f. CVLSRG61L25F158W – P.IVA 01737490597), con recapito professionale in Minturno (LT), Spiritiera 2^ traversa n. 19, iscritto all'Albo dell'Ordine dei Geologi del Lazio al n. 1005, per un importo pari ad € 18.138,00 (diciottomilacentotrentotto/00);

Vista la deliberazione di G.C. n. 147 del 14.06.2023 con cui si approvava relativo progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dalla società incaricata PLANET ENGINEERING SRL relativo all'intervento denominato "Minturno Re-Life: I luoghi dello stare": progetto di rifunzionalizzazione di aree urbane dismesse e degradate - PNRR – M5C2 INVESTIMENTO 2.1, della spesa complessiva di € 6.467.000,00 di cui € 4.912.180,21 per lavori comprensivi di € 145.378,43 per oneri della sicurezza oltre € 1.554.819,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI			
A1)	IMPORTO LAVORI		
A2)	sommano lavori a misura	€	4.912.180,21
A3)	di cui Oneri della sicurezza	€	145.378,43
	Totale lavori soggetti a ribasso		4.766.801,78
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
B1	Imprevisti (inclusa IVA)	€	100.778,64
B2	Studio di fattibilità	€	133.063,67
B3	Progetto definitivo	€	43.562,64
	Progetto esecutivo	€	131.108,21
B4	Direzione lavori, sicurezza in esecuzione	€	218.161,94

B5	Contributo previdenziale sulle spese tecniche 4% su (B2+B3+B4)	€	21.035,86
B6	IVA su spese tecniche 22% su (B2+B3+B4+B5)	€	120.325,11
B7	IVA su lavori (10%) di A1	€	491.218,02
B8	Spese Open genio/aut. Sismica, collaudo e deposito	€	7.000,00
B9	Relazione Specialistiche Geologica/archeologica/sorveglianza archeologica (IVAe e Cassa inc.)	€	65.000,00
B10	Accant. di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 codice degli appalti 1,9% di 4.912.180,21	€	93.331,42
B11	Spese per commissione aggiudicatrice	€	5.000,00
B12	Spese a disposizione per Forniture	€	99.350,00
B13	Spese per allacciamenti	€	5.000,00
B14	Contributo per attività di vigilanza	€	880,00
B15	Spese di pubblicità	€	4.000,00
B16	Collaudo amministrativo	€	14.190,00
B17	Contributo previdenziale sulle spese tecniche 4% su B.16	€	567,60
B.18	IVA 22% su (B.16+B.17)	€	3.246,67
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	1.554.819,79
	IMPORTO GENERALE DEL PROGETTO (A+B)	€	6.467.000,00

Dato atto che

- l'importo complessivo delle lavorazioni e prestazioni da porre a base di gara è pari ad € 5.086.851, Iva esclusa di cui:

Importo totale lavori	€ 4.912.180,21
Importo lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€ 4.766.801,78
Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 145.378,43
Importo per la progettazione definitiva (soggetto a ribasso d'asta)	€ 43.562,64
Importo per la progettazione esecutiva (soggetto a ribasso d'asta)	€ 131.108,21
Importo totale a base di gara	€ 5.086.851,00
Importo totale soggetto a ribasso	€ 4.941.472,5

Vista la documentazione di gara redatta dal Servizio 6, in atti del Servizio:

- SCHEMA BANDO DI GARA

- SCHEMA DISCIPLINARE DI GARA
- SCHEMA ISTANZA DI GARA
- SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO
- SCHEMA PATTO D'INTEGRITA'
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- Regole di utilizzo della piattaforma di e procurement.
- DGUE
- SCHEMA PARCELLE

Visto il C.U.P. (Codice Unico di Progetto) assegnato dal DIPE, che è: F53D21001690005;

Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27.01.2016 è stata approvata la costituzione di una Centrale Unica di committenza tra i Comuni di Formia, Gaeta e Minturno, per la gestione associata degli affidamenti di lavori servizi e forniture ai sensi dell'art. 33 c. 3 bis del decreto legislativo n. 163/2006 ;
- in data 4.03.2016 è stata sottoscritta tra i tre Comuni la convenzione che disciplina il funzionamento della Centrale Unica di committenza;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 27.01.2016 è stata costituita la Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Formia, ente capofila, assegnando la stessa al Settore Avvocatura Comunale;
- la Convenzione in parola ha spirato il suo termine naturale in data 08.03.2023;
- i Sindaci dei Comuni aderenti con proprie note del 7 marzo u.s. (comune di Castelforte) dell' 8 marzo u.s. (comune di Gaeta) e del 21 marzo u.s. (comune di Minturno) hanno espresso la volontà di rinnovare la Convenzione per ulteriori anni cinque;

Vista la Conferenza dei Sindaci, tenutasi in data 27.03.2023, con cui è stato stabilito il proseguo dell'attività della CUC come sopra;

Precisato che:

- Il contraente sarà scelto a mezzo procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.ed i., senza necessariamente applicare il temporaneo regime derogatorio alla normativa del Codice Appalti introdotto dalla suddetta Legge 11 settembre 2020, n.120, al fine di garantire una maggiore evidenza pubblica ricorrendo ad una procedura ordinaria, improntata alla salvaguardia dei principi della concorrenza e della trasparenza, che garantisce comunque il rispetto del principio di non aggravamento del procedimento applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo con i termini ridotti per ragioni d'urgenza di cui all'art. 8 comma 1 lett. c) della Legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione con modificazioni del D.L. Semplificazioni n. 76/202, attraverso la Centrale Unica di Committenza di Formia, Gaeta e Minturno.
- la forma del contratto sarà a norma dell'art.32 comma 8 e successive del D.Lgs 50/2016;
- nel bando/disciplinare di gara sono state inserite, in adeguamento agli obblighi previsti per gli appalti finanziati dal PNRR, le seguenti dichiarazioni:
 - ai sensi dell'art. 47 comma 4 del medesimo D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108 per gli appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC, di impegnarsi ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto una quota pari

almeno al 30%, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, in caso di inosservanza verranno applicate le penali ai sensi dell'art.51 del Decreto n. 77 maggio 2021 ;

- a pena di esclusione - ai sensi dell'art. 47 c. 2 del D.L. 313 Maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108, di allegare al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformita' a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parita' ai sensi del secondo comma dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parita';
- ai sensi del comma 3 dell'art. 47 del D.L. 313 Maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108, gli operatori economici, che occupano un numero pari o superiore a 15 (quindici) dipendenti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in caso di inosservanza verranno applicate le penali ai sensi dell'art.51 del Decreto n. 77 maggio 2021 ;
- ai sensi del comma 3 *bis*, gli operatori economici di cui al comma 3 (sopra citato) sono, altresì, tenuti a consegnare, nel termine previsto dal medesimo comma, alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, in caso di inosservanza verranno applicate le penali ai sensi dell'art.51 del Decreto n. 77 maggio 2021;

Ritenuto doveroso procedere all'avvio della procedura in parola, dando atto che l'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.ed i., senza necessariamente applicare il temporaneo regime derogatorio alla normativa del Codice Appalti introdotto dalla suddetta Legge 11 settembre 2020, n.120, al fine di garantire una maggiore evidenza pubblica ricorrendo ad una procedura ordinaria, improntata alla salvaguardia dei principi della concorrenza e della trasparenza, che garantisce comunque il rispetto del principio di non aggravamento del procedimento applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo con i termini ridotti per ragioni d'urgenza di cui all'art. 8 comma 1 lett. c) della Legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione con modificazioni del D.L. Semplificazioni n. 76/2020.

Atteso che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, nonché in osservanza della Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Dato atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Ritenuta la propria competenza in merito, ai sensi degli artt. 107, 169, e 183/9 del D.Lgs n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. **Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di prendere atto** della necessità di procedere all'affidamento di appalto integrato riguardante la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori tramite la Centrale Unica Di Committenza di Formia, Gaeta e Minturno relativo al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – M5C2 INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA “MINTURNO RE-LIFE_I LUOGHI DELLO STARE”: PROGETTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREE URBANE DISMESSE E DEGRADATE", per un importo a base di gara pari ad € 5.086.851;
3. **Di stabilire** che l'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.ed i., senza necessariamente applicare il temporaneo regime derogatorio alla normativa del Codice Appalti introdotto dalla suddetta Legge 11 settembre 2020, n.120, al fine di garantire una maggiore evidenza pubblica ricorrendo ad una procedura ordinaria, improntata alla salvaguardia dei principi della concorrenza e della trasparenza, che garantisce comunque il rispetto del principio di non aggravamento del procedimento applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con i termini ridotti per ragioni d'urgenza di cui all'art. 8 comma 1 lett. c) della Legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione con modificazioni del D.L. Semplificazioni n. 76/202, attraverso la Centrale Unica di Committenza di Formia, Gaeta e Minturno.
4. **Di approvare**, per le ragioni di cui in premessa, i relativi documenti di gara in atti e di seguito elencati, in atti del servizio:
 - SCHEMA BANDO DI GARA
 - SCHEMA DISCIPLINARE DI GARA
 - SCHEMA ISTANZA DI GARA
 - SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO
 - SCHEMA PATTO D'INTEGRITA'

- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- Regole di utilizzo della piattaforma di e procurement.
- SCHEMA PARCELLE

5. **Di dichiarare** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire è: l'appalto integrato riguardante la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativo al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – M5C2 INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA “MINTURNO RE-LIFE_I LUOGHI DELLO STARE”: PROGETTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREE URBANE DISMESSE E DEGRADATE”.
- L'oggetto del contratto è: *“Appalto integrato riguardante la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativo al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – M5C2 INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA “MINTURNO RE-LIFE_I LUOGHI DELLO STARE”: PROGETTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREE URBANE DISMESSE E DEGRADATE”.*
- La sua forma è pubblica, dando atto che questo Ufficio si riserva, stante l'urgenza di procedere, la possibilità di non applicare il termine dilatorio di cui alle disposizioni contenute nell'articolo 32 del Codice Contratti (comma 9) in attuazione della "direttiva" contenuta nella legge delega n.78/2022 in cui si chiede (ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. m)) di assicurare una «riduzione e certezza dei tempi», non solo relativamente alle procedure di gara ma anche «alla stipula dei contratti» in modo da velocizzarne l'esecuzione;
- l'importo totale a base d'asta è pari a € 5.086.851 di cui
 - per lavori € 4.766.801,78
 - per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 145.378,43
 - per spese di progettazione definitiva (soggetti a ribasso) € 43.562,64
 - per spese di progettazione esecutiva (soggetti a ribasso) € 131.108,21
- la durata dei lavori è di 687 giorni naturali e consecutivi, soggetti a ribasso;
- il termine per la consegna del progetto definitivo è di 45 giorni, soggetti a ribasso;
- il termine per la consegna del progetto esecutivo è di 30 giorni, soggetti a ribasso;
- La procedura è espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale di E-procurement della Centrale unica di committenza Formia – Gaeta – Minturno, raggiungibile al link <https://www.cucrivieradiulisse.it>
- Il contraente sarà scelto a mezzo procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.ed i., senza necessariamente applicare il temporaneo regime derogatorio alla normativa del Codice Appalti introdotto dalla suddetta Legge 11 settembre 2020, n.120, al fine di garantire una maggiore evidenza pubblica ricorrendo ad una procedura ordinaria, improntata alla salvaguardia dei principi della concorrenza e della trasparenza, che garantisce comunque il rispetto del principio di non aggravamento del procedimento applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior

rapporto qualità/ prezzo con i termini ridotti per ragioni d'urgenza di cui all'art. 8 comma 1 lett. c) della Legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione con modificazioni del D.L. Semplificazioni n. 76/202, attraverso la Centrale Unica di Committenza di Formia, Gaeta e Minturno.

6. Di dare atto che:

- nel bando/disciplinare di gara sono state inserite, in adeguamento agli obblighi previsti per gli appalti finanziati dal PNRR, tutte le specifiche disposizioni previste ai sensi del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare la procedura di gara qualora entro il termine per l'aggiudicazione non efficace dell'appalto dovesse venir meno l'assegnazione dei finanziamenti necessari ;

7. **Di demandare** alla Centrale Unica di Committenza di Formia, Gaeta e Minturno, alla quale il Comune di Minturno ha aderito giusta Convenzione sottoscritta in data 04.03.2016, lo svolgimento della procedura suddetta.

8. **Di rendere noto** che il RUP è l'arch. Cristiana Altieri.

9. **Di precisare** che relativamente al codice CIG lo stesso sarà acquisito direttamente dal Responsabile del procedimento di gara della Centrale di Committenza di Formia, Gaeta e Minturno.

10. **Di dare atto** che la spesa per la presente procedura trova copertura nel Q.T.E. approvato, con delibera di G.C. n. 147 del 14.06.2023 e farà carico al bilancio comunale ai seguenti capitoli: Capitolo Entrata: 40200.01.0947 – Capitolo Uscita: 01052.02.1313 e Capitolo Uscita: 01052.02.1317;

11. **Di subimpegnare** l'importo per le spese di pubblicità pari ad € **4.000,00** a valere sul Capitolo 01052.02.1313 – Soggetto creditore: Centrale Unica di Committenza di Formia - Codice Fiscale: 81000270595

12. **Di subimpegnare** l'importo per contributo di gara ANAC pari ad € 880,a valere sul Capitolo Uscita: 01052.02.1313– Soggetto creditore: ANAC - Codice Fiscale: 97584460584

13. **Di dare atto** che con successivo provvedimento si provvederà alla registrazione dell'obbligazione giuridicamente perfezionata a seguito della conclusione dell'iter amministrativo di affidamento;

14. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto;

15. **Di disporre** la registrazione della presente determinazione in osservanza del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

16. **Di dare atto** che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi ed altresì nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio
CRISTIANA ALTIERI / ArubaPEC S.p.A.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (Art. 147 bis D.Lgs 267/2000 – art. 47 co. 2 Regolamento Comunale di Contabilità)

Per la regolarità tecnica si esprime parere favorevole



Il Responsabile del Servizio
CRISTIANA ALTIERI / ArubaPEC S.p.A.

Il documento è generato dal Sistema Informativo automatizzato del Comune di Minturno.

Trasmessa al settore economico-finanziario il 27/06/2023